

**TUOMAS GERDTIN PUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOS****33 Lauritsala puistoalue****ALOITE**

Asemakaavan muutos on käynnistynyt Lappeenrannan kaupungin aloitteesta.

SUUNNITTELUALUE

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Lauritsalassa noin viisi kilometriä Lappeenrannan ydinkeskustasta itään. Suunnittelu koskee Itsenäisyydenkadun, Hallituskadun, Luukkaantorin ja Etelä-Puistokadun rajaamaa Toripuiston pohjoisosaa. Suunnittelualan koko on noin 0,4 hehtaaria. Suunnittelualan sijainti ja rajausta on esitetty oheisessa kartassa punaisella. Rajausta voi muuttua suunnittelun edetessä.



Kuva 1 Kaava-alueen rajausta.

SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa Toripuiston pohjoisosan nimi Tuomas Gerdtin puistoksi sekä päivittää asemakaavamerkinnot nykykäytännön mukaisiksi. Puiston nimi viittaa Tuomas Gerdtiin (1922-2020), joka oli Lappeenrantalainen Mannerheim-ristin ritari.



Kuva 2 Viistoilmakuva suunnittelualueesta. © Lappeenrannan kaupunki, Maaomaisuuden hallinta.

KAAVAN VAIKUTUKSET

Kaavan toteuttamisella on vaikutuksia mm. alueen osoitteisiin ja kaupunkikuvaan. Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin aikana jäljempänä esitetyn jaottelun pohjalta. Osa vaikutuksista ulottuu varsinaista suunnittelualueetta laajemmalle. Vaikutusalue määritellään kunkin vaikutuksen kohdalla yksilöllisesti, sillä arvioitavat vaikutukset ovat luonteeltaan erilaisia.

Ekologiset vaikutukset

- Maisema, maa- ja kal-lioperä
- Luonnonympäristö
- Pinta- ja pohjavesi

Taloudelliset vaikutukset

- Infraverkon toteutuskustannukset

Liikenteelliset vaikutukset

- Liikenneverkko, kevyenliikenteen yhteydet ja joukkoliikenne
- Liikennemäärät, liikenteen toimivuus ja liikenneturvallisuus
- Liikennemelu
- Pysäköinti

Sosiaaliset vaikutukset

- Palvelujen saatavuus
- Ihmisten elinolot ja elinympäristö
- Ulkoilureitistöt ja viheralueet

Kulttuuriset vaikutukset

- Yhdyskuntarakenne
- Rakennukset ja rakenteet
- Yhdyskuntatekniset huollon verkostot ja kadut
- Kaupunkikuva
- Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset
- Seudullisten suunnitelmien toteutuminen

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Lisäksi selvitetään mahdollisten haittojen lieventämismahdollisuudet

OSALLISET

Suunnittelussa ovat osallisia ainakin seuraavat viranomaistahot ja sidosryhmät:

Viranomaiset

- Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
 - Ympäristö ja luonnonvarat-vastuualue
- Etelä-Karjalan liitto
- Etelä-Karjalan museo
- Etelä-Karjalan pelastuslaitos

Lappeenrannan kaupunki

- Elinvoima ja kaupunkikehitys (maaomaisuuden hallinta, kadut ja ympäristö, rakennusvalvonta)
- Hyvinvointi- ja sivistyspalvelut
- Lappeenrannan Energiaverkot Oy
- Lappeenrannan seudun ympäristötoimi
 - Ympäristönsuojelu
 - Ympäristöterveydenhuolto
- Asukas- ja alueneuvosto
- Vanhusneuvosto
- Vammaisneuvosto

Alueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

- Lauritsala-seura ry
- Lauritsalan alueen asukasyhdistys

Maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit

- Yksityiset maanomistajat

Muut

- Telia Sonera Oyj
- Elisa Oyj
- mahdolliset muut osalliset

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Kaavoituksen vireille tulosta ilmoitetaan lehtikuulutuksella kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Etelä-Saimaassa.

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla sekä Etelä-Saimaassa. Lähialueen asukkaita ja maanomistajia informoidaan henkilökohtaisilla kirjeillä asemakaavaluonnoksen nähtävillä olosta.

Kaava-aineistot pidetään nähtävillä Lappeenrannan kaupungintalolla asiakaspalvelupiste Winkissä osoitteessa Villimiehenkatu 1 (1. kerros) ja kaupungin internet-sivulla www.lappeenranta.fi > Rakentaminen ja maankäyttö > nähtävillä olevat kaavat.

Mahdolliset luonnosvaiheessa annettavat mielipiteet ja ehdotusvaiheen muistutukset toimitetaan kirjallisina Lappeenrannan kaupungin kirjaamoon osoitteella PL 11, 53101 Lappeenranta tai kirjaamo@lappeenranta.fi.

KAAVAPROSESSI

TYÖN KÄYNNISTÄMINEN

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen (MRL 63 §).
- Alustavien luonnosvaihtoehtojen laadinta.
- Asemakaavaluonnoksen laadinta ja ympäristövaikutusten yleispiirteinen selvittäminen.

ASEMAKAAVALUONNOS

- Nähtävillä olo ja valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62 §, MRA 30 §)
 - Asemakaavaluonnoksen, OAS:n ja kaavan valmisteluaineiston asettaminen nähtäville 6.5 – 28.5.2021. Lausunnot viranomaisilta ja kaupungin hallintokunnilta.
 - Asemakaavaluonnoksesta järjestetään asukastilaisuus 24.5.2021 klo 16.30 – 18.00 etätalaisyhteisön verkossa Teams-kokouksena. Asukastilaisuudessa tallennettu kaavan esittelyosuus julkaistaan Lappeenrannan kaupungin Youtube-kanavalla, ja se on katsottavissa koko kaavaproessin ajan.
- **Asemakaavaluonnoksen tarkistaminen** saadun palautteen pohjalta. Kaavanlaatijan vastineet annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.

Osallistuminen

Osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallinen mielipide kaavaluonnoksesta.

ASEMAKAAVAEHDOTUS

- Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville (MRA 27 §)
 - Kaupunkikehityslautakunnan käsittely. Kaupunkikehityslautakunta asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 14 päiväksi (MRA 27 §). Nähtäville asettamisesta tiedotetaan lehtikuulutuksella.
 - Tarvittaessa lausunnot viranomaisilta (MRA 28 §). Tarvittaessa viranomaisneuvottelu (MRA 26 §) lausuntojen saavuttua.

Arvioitu aikataulu

Kaavaehdotus pyritään asettamaan nähtäville kesäkuussa 2021.

Osallistuminen

Osallisilla on mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta.

- Kaavanlaatijan vastineet mahdollisiin muistutuksiin ja lausuntoihin.
- **Asemakaavaehdotuksen mahdollinen tarkistaminen** ja kaavaehdotuksen asettaminen tarvittaessa uudelleen nähtäville tai niiden kuuleminen erikseen, joita muutokset koskevat (MRA 32 §).

KAAVAN HYVÄKSYMINEEN

Kaupunkikehityslautakunnan käsittely ja hyväksyminen (MRL 52 §). Tiedottaminen hyväksymispäätöksestä (MRL 67 §).

MUUTOKSENHAKU KAAVAN HYVÄKSYMISESTÄ

- Kaupunkikehityslautakunnan päätöksestä voi valittaa Itä-Suomen Hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan (MRL 188 §).

KAAVAN LAATIJAN YHTEYSTIEDOT

Kaavavalmistelijä Kaisa Koponen puh. 040 681 9494

Asemakaava-arkkitehti Matti Veijovuori puh. 040 660 5662

Kaupunginarkkitehti Maarit Pimiä puh. 040 653 0745

Sähköposti on muotoa: etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

OAS:a voidaan suunnittelun kuluessa tarvittaessa muuttaa ja täydentää.



28.4.2021

LPR/1534/10.02.03.00/2020

TUOMAS GERDTIN PUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOS

Liite osallisista, joita on kuultu kirjeitse tai sähköpostitse

MIELIPITEET:

Kartta kiinteistöistä, joiden maanomistajia ja vuokralaisia on kuultu kirjeitse:



LAUSUNNOT:

Kaakkois-Suomen ELY-keskus

- Ympäristö ja luonnonvarat

Etelä-Karjalan liitto

Etelä-Karjalan museo

Etelä-Karjalan pelastuslaitos

Hyvinvointi- ja sivistyspalvelut

Elinvoima ja kaupunkikehitys

- Maaomaisuuden hallinta
- Kadut ja ympäristö
- Rakennusvalvonta

Lappeenrannan Energiaverkot Oy

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

- ympäristönsuojelu
- ympäristöterveys

Lappeenrannan toimitilat Oy

Asukas- ja alueneuvosto

Vanhusneuvosto

Vammaisneuvosto

Telia Finland Oyj

Elisa Oyj

Lauritsala Seura ry

Lauritsalan alueen asukasyhdistys ry



Lappeenrannan kaupunki
PL 38
53101 LAPPEENRANTA

Ennakkolausuntopyyntö (LPR/1534/10.02.03.00/2020)

**Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto kaavan valmisteluaineistosta,
Asemakaava, Tuomas Gerdtin puiston asemakaavan muutos, Lappeenranta**

Lausuntopyyntö

Lappeenrannan kaupunki pyytää Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ennakkolausuntoa asemakaavaluonnoksesta, OASista sekä kaavan valmisteluaineistosta. Kaupunki valmistelee kaavamuutosta Lauritsalan kaupunginosaan. Kaavamuutos koskee Itsenäisyydenkadun, Hallituskadun, Luukkaantorin ja Etelä-Puistokadun rajaamaa Toripuiston pohjoisosaa.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa Toripuiston pohjoisosan nimi Tuomas Gerdtin puistoksi sekä päivittää asemakaavamerkinnot nykykäytännön mukaisiksi.

Pohjavedet

Kaava-alue sijoittuu Lpr keskusta-Lauritsalan pohjavesialueen varsinaiselle muodostumisalueelle. Alue on tällä hetkellä III-luokan pohjavesialuetta, mutta pohjavesialue (mukaan lukien tämä kaava-alue) tulee mitä todennäköisimmin luokitumaan 1E-luokkaan. Asia on selostuksessa huomioitu hyvin. Vaikka kyseessä onkin puisto, on silti perusteltua, että pohjavesialue olisi huomioitu myös kaavamääräyksissä.

Lopuksi

Asemakaavan valmisteluaineistossa on huomioitu hyvin valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä asemakaavan sisältövaatimukset. Aineisto antaa hyvän pohjan kaavaehdotuksen laadintaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt Arkkitehti Tuija Mustonen ja ratkaissut Alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Pertola.

Tiedoksi

Etelä-Karjan museo
Etelä-Karjalan liitto
Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

28.5.2021

Lappeenrannan kaupunki
kirjaamo@lappeenranta.fi

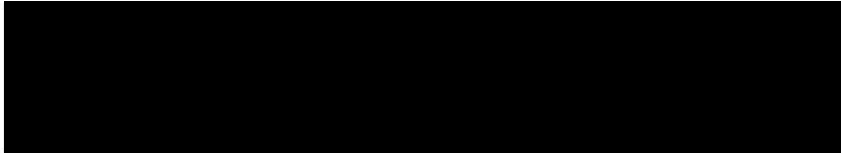
Lausunto Tuomas Gerdtin puiston asemakaavamuutoksesta

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa Lauritsalassa olevan Toripuiston pohjoisosan nimi Tuomas Gerdtin puistoksi sekä päivittää vanhentuneet asemakaavamerkinnot. Asemakaavakohde sijoittuu voimassaolevan maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle (A).

Etelä-Karjalan liitto pitää tärkeänä, että Lappeenrannan kaupunki kunnioittaa edesmennyttä lappeenrantalaista Mannerheim-ristin ritaria Tuomas Gerdtiä, jolle Lauritsala oli tärkeä paikka.

Kaavaselostuksen mukaan puiston nimeäminen Mannerheim-ristin ritarin mukaan saattaa vahvistaa myös nykyisten Lauritsalaisten paikkaidentiteettiä.

Etelä-Karjalan liiton mielestä tämä kaavamuutos on hyvin perusteltu ja erittäin tarpeellinen.



Satu Sikanen
maakuntajohtaja

Marjo Wallenius
aluesuunnittelupäällikkö



5.5.2021

LPR/1534/10.02.03.00/2020

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys/kaupunkisuunnittelu

Viite: Lausuntopyyntö 5.5.2021

LAUSUNTO ASEMAMAAKAVAN MUUTOS: 33 Lauritsala, puistoalue

Lappeenrannan kaupunki valmistelee asemakaavan muutosta Lauritsalan kaupunginosaan. Kaavamuutos koskee Itsenäisyydenkadun, Hallituskadun, Luukkaantorin ja Etelä-Puistokadun rajaamaa Toripuiston pohjoisosaa.

Kaavamuutoksella muutetaan Toripuiston pohjoisosan nimi Tuomas Gerdin puistoksi sekä päivitetään asemakaavamerkinnot nykykäytännön mukaisiksi.

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Lauritsalan aluekeskuksessa noin viisi kilometriä Lappeenrannan ydinkeskustasta itään. Suunnittelu koskee Itsenäisyydenkadun, Hallituskadun ja Luukkaantorin rajaamaa Toripuiston pohjoisosaa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,4 hehtaaria.

Lausunto:

Lappeenrannan ympäristönsuojeluviranomainen ilmoittaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Sara Piutunen
ympäristönsuojelupäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.



17.5.2021

LPR/1534/10.02.03.00/2020

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys/kaupunkisuunnittelu

Viite: Lausuntopyyntö 6.5.2021

YMPÄRISTÖTERVEYDEN LAUSUNTO TUOMAS GERDTIN PUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA

Lappeenrannan kaupunki valmistelee asemakaavan muutosta Lauritsalan kaupungin-osaan. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Toripuiston pohjoisosan nimi Tuomas Gerdtin puistoksi sekä päivittää asemakaavamerkinnot nykykäytännön mukaisiksi.

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Lauritsalan aluekeskuksessa Itsenäisyydenkadun, Hallituskadun ja Luukkaantorin rajaamalla alueella Toripuiston pohjoisosassa. Alueen läheisyydessä on asuintaloja ja liiketiloja. Asemakaavamuutos ei lisää ympäristön häiriötekijöitä. Alueen pääkäyttötarkoitus ei muutu ja alueelle ei voi kaavamuutoksen mukaan sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttavaa toimintaa.

Lausunto:

Lappeenrannan seudun ympäristötoimen ympäristöterveydenhuollon palveluyksikkö kunnan terveydensuojeluviranomaisena on tarkastanut asemakaavamuutosluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa asemakaavamuutoksesta tai osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päivi Roine
terveysvalvonnan johtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.



25.5.2021

Dnro

LPR/1534/10.02.03.00/2020

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima- ja kaupunkikehitys
PL 11
53101 Lappeenranta

Lausuntopyyntö

Lausunto Tuomas Gerdin -puiston asemakaavaluonnokseen

Hyvinvointi- ja sivistyspalvelut kannattaa tehtyä asemakaavamuutosta, jonka tarkoituksena on muuttaa Lauritsalassa sijaitsevan Toripuiston pohjoisosan nimi Tuomas Gerdin puistoksi.

Lauritsalan koulu on käsitellyt asemakaavaluonnosta yhdessä oppilaiden kanssa ja antanut oman lausuntonsa. Oppilaiden kanssa laaditussa lausunnossa on ehdotuksia puistoon tehtävistä istutuksista, hiekkapolkujen nimeämisestä ja infotauluista, joita myös toimiala puoltaa.

Hyvinvointi- ja sivistyspalvelut

Tuija Willberg
Toimialajohtaja



Lausunto

11.5.2021

Dnro

LPR/1534/10.02.03.00/2020

Kaupunkisuunnittelu

Lausuntopyyntö 5.5.2021

Tuomas Gerdtin puiston asemakaavan muutos

Lappeenrannan kaupungin elinvoiman ja kaupunkikehityksen kadut ja ympäristö -vastuualueella ei ole huomautettavaa otsikon mukaiseen asemakaavan muutosluonnokseen liittyen.

Olli Hirvonen
Kaupungininsinööri

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan kaupungin kirjaamosta.



Päiväys

Dnro

LPR/1534/10.02.03.00/2020

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoiman ja kaupunkisuunnittelun toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Lausuntopyyntö 5.5.2021

Tuomas Gerdtin puiston asemakaavan muutos

Kaavamuutos koskee Itsenäisyydenkadun, Hallituskadun, Luukkaantorin ja Etelä-Puistokadun rajaamaa Toripuiston pohjoisosaa. Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa Toripuiston pohjoisosan nimi Tuomas Gerdtin puistoksi sekä päivittää asemakaavamerkinnot nykykäytännön mukaisiksi.

Rakennusvalvonta ilmoittaa, että Tuomas Gerdtin puiston vireillä olevasta asemakaavan muutoksesta rakennusvalvonnalla ei ole huomautettavaa.

Lappeenrannassa 28.5.2021

Päivi Salminen
rakennustarkastaja



Päiväys
7.5.2021

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala
Kirjaamo
PL 11
53101 Lappeenranta

LPR/1534/10.02.03.00/2020
Lausuntopyyntö 5.5.2021

LPR/1534/10.02.03.00/2020 Asemakaavan muutos Lauritsalan keskusta-alueella sijaitsevan puistoalueen nimeämiseksi Tuomas Gerdtin -puistoksi

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa Toripuiston pohjoisosan nimi Tuomas Gerdtin puistoksi sekä päivittää asemakaavamerkinnot nykykäytännön mukaisiksi.

Kaavamuutosalue on kaupungin omistuksessa.

Maaomaisuuden hallinnalla ei ole huomautettavaa kaavamuutosluonnokseen.

Lappeenrannassa 7.5.2021

Riitta Ruutiainen
kaupungeingeodeetti

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan kaupungin kirjaamosta.



27.5.2021

Dnro

LPR/1534/10.02.03.00/2020

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys
Kirjaamo
PL 11
53101 Lappeenranta

Viite: lausuntopyyntö 5.5.2021

Lappeenranta, Lauritsala, Tuomas Gerdtin puiston asemakaavaluonnos

Kaupunkisuunnittelu pyytää Etelä-Karjalan alueellisen vastuumuseon lausuntoa Lauritsalan aluekeskuksessa sijaitsevaa puistoaluetta koskettavasta asemakaavamuutoksesta. Museo on asiassa osallinen rakennetun kulttuuriympäristön ja arkeologisen kulttuuriperinnön asiantuntijana.

Lappeenrannan kaupunki haluaa kunnioittaa edesmennyttä lappeenrantalaista Mannerheim-ristin ritaria Tuomas Gerdtiä nimeämällä Lauritsalassa sijaitsevan puiston hänen mukaansa.

Asemakaavamuutoksessa on muutettu Toripuiston pohjoisimman osan nimi Tuomas Gerdtin puistoksi sekä päivitetty käyttötarkoituksimerkintä PI (istutettava puistoalue) vastaamaan nykyisiä merkintöjä, **VP/s-6: Puisto, jossa ympäristö säilytetään. Alueen olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaan uusintaistutuksilla.**

Puistoalueen rajoja ei ole muutettu.

Kaavaselostusluonnos esittelee kattavasti alueen rakentumisen historiaa, kulttuuriympäristöä ja suunnittelutilanteen. Ehdotettu kaavamerkintä turvaa alueen säilymisen puistona.

Museolla ei ole huomautettavaa asemakaavamuutosluonnoksesta.

ETELÄ-KARJALAN MUSEO

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet sähköisesti arkeologi Esa Hertell, amanuenssi Noora Gherghel ja intendentti Satu Ståhlberg.

Hyvinvointi- ja sivistyspalvelut | Museotoimi

PL 239, 53101 Lappeenranta | Kristiinankatu 9 | puh. 05 6161

museot@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi

From: Deski /Telia Finland Oyj /Tampere
Sent: Fri, 14 May 2021 11:15:57 +0000
To: YP LPR Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki
Subject: FW: Lausuntopyyntö - Tuomas Gerdtin puiston asemakaavan muutos

Hei,

Teliällä ei huomautettavaa kaavamuutokseen.

Terveisin,
Henrik Myller
Production Desk
Telia Company
p. 020 1332710
www.telia.fi/televerkko

From: Lind Taina <Taina.Lind@lappeenranta.fi>
Sent: keskiviikko 5. toukokuuta 2021 16.02
To: Lind Taina <Taina.Lind@lappeenranta.fi>
Subject: Lausuntopyyntö - Tuomas Gerdtin puiston asemakaavan muutos

Hei

Lappeenrannan kaupunki valmistelee kaavamuutosta Lauritsalan kaupunginosaan. Kaavamuutos koskee Itsenäisyydenkadun, Hallituskadun, Luukkaantorin ja Etelä-Puistokadun rajaamaa Toripuiston pohjoisosaa. Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa Toripuiston pohjoisosan nimi Tuomas Gerdtin puistoksi sekä päivittää asemakaavamerkinnot nykykäytännön mukaisiksi.

Pyydän huomioimaan oheisen lausuntopyynnön.

Linkki kaava-aineistoon: <https://www.lappeenranta.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen-ja-maankaytto/Kaavoitus/Vireilla-olevat-kaavat/Lauritsala-ja-itaalue/Tuomas-Gerdtin-puisto>

Ystävällisin terveisin

Taina Lind
sihteeri
Konsernihallinto/assistenttitiimi

12.5.2021

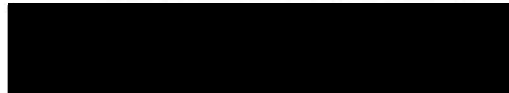
Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehityksen toimiala
Kirjaamo
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Lausuntopyyntö 5.5.2021

LAUSUNTO TUOMAS GERDTIN PUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA

Lappeenrannan Energiaverkot Oy:llä ei ole huomautettavaa kyseisestä asemakaavan muutoksesta. Asemakaavaluonnoksessa on huomioitu Lappeenrannan Energiaverkot Oy:n tarvitsemat johtorasitteet

LAPPEENRANNAN ENERGIAVERKOT OY



Jouni Horppu
Rakennuttajapäällikkö

LPR/1534/10.02.03.00/2020 Asemakaavan muutos Lauritsalan keskusta-alueella sijaitsevan puistoalueen nimeämiseksi Tuomas Gerdtin -puistoksi

Lappeenrannan kaupungin asukas- ja alueneuvosto toteaa Tuomas Gerdtin puiston asemakaavan muutoksesta seuraavaa:

Asukas- ja alueneuvosto arvostaa tekeillä olevaa huomionosoitusta.

Neuvostolla ei ole huomautettavaa.

Terveisin

Jouni Kemppe

Jouni Kemppe
puheenjohtaja, Lappeenrannan kaupungin asukas- ja alueneuvosto 2017-2021

28.5.2021,

VANHUSNEUVOSTON ENNAKKOLAUSUNTOPYYNTÖ Tuomas Gerdtin -puiston asemakaavaluonnoksesta:

Vanhusneuvosto kannattaa asemakaavamuutosta.

Hieno kunnianosoitus hänelle ja samalla kaikille veteraanipoliitikkojen edustajille.

Tässä on myös hienoa se, että puisto tulee Lauritsalaan, se kaupunginosa tarvitsee myönteisiä kehitysideoita.

Kannattaa muistaa ansiokasta sotaveteraania.

Lappeenrannan kaupungin vammaisneuvosto toteaa Tuomas Gerdtin puiston asemakaavan muutoksesta seuraavaa:

Vammaisneuvosto pitää hyvänä ja kunnioitettavana asiana, että Mannerheimin ristin ritaria muistetaan tällä tavoin.

Vammaisneuvosto toteaa, että itse kaavaluonnoksen selostusosasta puuttuu maininta olemassa puistossa jo olevasta Itsenäisyyden kuudesta kivipaasineen, tämä tulisi merkitä dokumentteihin.

Muilta osin vammaisneuvosto kiinnittää huomiota puistoalueen esteettömyyteen. Kulkuväylien tulee olla selvärajaiset, helppokulkuiset, liittymät helposti tunnistettavat (huomioidaan aistivammaiset), levähdyspaikoilla kestäviä ja lämminpintaisia penkkejä, joihin helppo istahtaa ja nousta ylös.

Itse muistomerkistä vammaisneuvosto tuo esiin näkövammaisten tarpeet eli muistomerkki tulisi tehdä siten, että sitä voi kosketella käsin, tai ainakin osittain. Toinen vaihtoehto on, että varsinaisen muistomerkkin viereen tehdään pienoismalli tunnustelua varten tai sitten laatta jossa pistekirjoituksella kerrotaan, mistä muistomerkistä on kyse.

Terveisin

Jaana Kauppinen

Jaana Kauppinen

puheenjohtaja

Lappeenrannan kaupungin vammaisneuvosto 2017-2021

28.5.2021,

Lauritsalan alueen asukasyhdistys ry
Paavonkatu 5A
53300 LAPPEENRANTA

LAUSUNTO

28.5.2021

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys
Kirjaamo
PL 11 53101 LAPPEENRANTA

MRL 62§ ja MRA 30§

Tuomas Gerdtin puiston asemakaavan muutos

Lappeenrannan kaupunki valmistelee kaavamuutosta koskien Lauritsalan Toripuistoa. Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa Toripuiston pohjoisosan nimi Tuomas Gerdtin puistoksi sekä päivittää asemakaavamerkinnot nykykäytännön mukaisiksi.

Asukasyhdistys katsoo, että sillä ei ole huomautettavaa ko. asemakaavaluonnokseen.

Raimo Alaraatikka
hallituksen puheenjohtaja

28.5.2021

TUOMAS GERDTIN PUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOS

Lappeenrannan kaupunki nimeää osan Lauritsalassa sijaitsevasta Toripuistosta Tuomas Gerdtin puistoksi. Lauritsalan alueraadin mielestä on hienoa, että kaupunki kunnioittaa Lauritsalassa vaikuttanutta viimeistä Mannerheim-ristin ritaria Tuomas Gerdtiä tällä tavalla.

Lauritsalan alueraadilla ei ole huomauttamista asemakaava-muutoksesta.

Lauritsalan alueraadin puolesta

Anne-Maija Laukas
puheenjohtaja



LAUSUNTO

TUOMAS GERDTIN PUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOS

Lauritsala-seura pitää hyvänä asiana, että Lappeenrannan kaupunki kunnioittaa Lauritsalassa vaikuttanutta viimeistä Mannerheim-ristin ritaria Tuomas Gerdtiä nimeämällä puistoalueen hänen muistokseen.

Yhdistyksellä ei ole huomauttamista asemakaavamuutokseen.

Lappeenrannassa 28.5.2021

Lauritsala-seura ry

Anne-Maija Laukas
puheenjohtaja

Jaana Pussinen
varapuheenjohtaja

From: Pimiä Maarit
Sent: Tue, 18 May 2021 14:29:38 +0000
To: YP LPR Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki
Cc: Koponen Kaisa
Subject: VL: Tuomas Gerdtin puisto

Tiedoksi oheinen palauta kaavasta.

T. Maarit

Maarit Pimiä
kaupunginarkkitehti
arkkitehti SAFA

seuraa meitä instagramissa: [kaupunkisuunnittelu_lpr](#)

p. [040-653 0745](tel:040-6530745)
Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys/ Kaupunkisuunnittelu
Villimiehenkatu 1 / PL 11
53101 LAPPEENRANTA



Myö ollaan
**EUROOPAN VIHREIN
KAUPUNKI**
-finalisti

Lähtettäjä: [REDACTED]
Lähetetty: tiistai 18. toukokuuta 2021 16.29
Vastaanottaja: Pimiä Maarit <Maarit.Pimia@lappeenranta.fi>
Aihe: Tuomas Gerdtin puisto

Heips.

Hyväksyn täysin T.G puiston asemakaavan muutoksen.

12.05.2021

Lp/1534/10.02.03.00/AB20

Lausunto Tuomas Gerdtin puiston asemakaavamuutokseen

Lauritsalan koulun 8D-luokka pohti historian oppitunnilla 6.5.2021 Tuomas Gerdtin puiston asemakaavamuutosta ja saimme seuraavia ajatuksia, jotka halusimme tuoda esiin.

1. Kaavamuutos on hyvä, koska alueen olemassa olevaa puustoa ei tarvitse kaataa
2. Lauritsalasta lähtöisin olevia julkkiksia ei ole liikaa, joten Tuomas Gerdtin puisto sopisi Lauritsalaan erinomaisesti
 - muuallakin kuuluisuudet saavat puistoja, patsaita ja muita kunnianosoituksia
3. Isona pelkona on, että alue kärsii ilkevästä
 - Lauritsalan koulu voisi pitää Tuomas Gerdtistä teematunnit ja samalla lisätä nuorten tietämystä
4. Toiveena olisi puiston keskelle sijoitettu Tuomas Gerdtin näköispatsas
5. Puistoon voisi kesäisin tehdä istutuksia
 - Suomen lippu
 - Numero 95 kukista (Gerdtin Mannerheimristin numero)
6. Hiekkapolkuja voisi nimetä esim. Gerdtin taistelupaikkojen mukaan. Esimerkiksi Siiranmäenpolku jne...
7. Kuvallinen infotaulu puiston sisään tulon kohdalle
8. Toiveissa olisi myös puistoa sivuavan Luukkaan torin muuttaminen Tuomas Gerdtin kaduksi. Miksei jopa Luukkaan torinkin voisi muuttaa nimeltään Gerdtin toriksi



10.6.2021

Dnro:
LPR/1534/10.02.03.00/2020**TUOMAS GERDTIN PUISTON ASEMAKAAVAMUUTOS**

**LYHENNELMÄT MRA 30 §:N KUULEMISESSA SAADUISTA LAUSUNNOISTA JA MIELI-
PITEISTÄ SEKÄ KAAVANLAATIJAN VASTINEET NIIHIN**
Asemakaavaluonnos on pidetty nähtävillä 6.5.2021. – 28.5.2021

LAUSUNNOT:**1. Kaakkois-Suomen ELY-keskus (27.5.2021)**

- a) Kaava-alue sijoittuu Lpr keskusta-Lauritsalan pohjavesialueen varsinaiselle muo-
dostumisalueelle. Alue on tällä hetkellä III-luokan pohjavesialuetta, mutta pohjave-
sialue (mukaan lukien tämä kaava-alue) tulee mitä todennäköisimmin luokitettumaan
1 E-luokkaan. Asia on selostuksessa huomioitu hyvin. Vaikka kyseessä onkin
puisto, on silti perusteltua, että pohjavesialue olisi huomioitu myös kaavamääräyk-
sissä.
- b) Asemakaavan valmisteluaineistossa on huomioitu hyvin valtakunnalliset alueiden-
käyttötavoitteet sekä asemakaavan sisältövaatimukset. Aineisto antaa hyvän poh-
jan kaavaehdotuksen laadintaan.

Vastine:

- a) Asemakaavan määräykseen on lisätty yleismääräys; *Alueella on kielletty sellainen
rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voi aiheutua ympäristönsuojelulain (poh-
javeden pilaamiskielto ja maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seuraamuksia. Toi-
menpiteet, joista voi aiheutua vesilain 3 luvun mukaisia seurauksia, kuten vaikutuk-
sia pohjaveden laatuun tai määrään, ovat kiellettyjä ilman vesilain mukaista lupaa.
Tehtäessä rakennustöitä pohjavesialueella, on kiinnitettävä erityistä huomiota poh-
javeden pilaantumisen estämiseksi.*
- b) Ok.

2. Etelä-Karjalan liitto (28.5.2021)

- a) Etelä-Karjalan liitto pitää tärkeänä, että Lappeenrannan kaupunki kunnioittaa edes-
mennyttä lappeenrantalaista Mannerheim-ristin ritaria Tuomas Gerdtiä, jolle Lauritsala
oli tärkeä paikka.
- b) Kaavaselostuksen mukaan puiston nimeäminen Mannerheim-ristin ritarin mukaan
saattaa vahvistaa myös nykyisten Lauritsalaisten paikkaidentiteettiä.
- c) Etelä-Karjalan liiton mielestä tämä kaavamuutos on hyvin perusteltu ja erittäin tar-
peellinen.

Vastine: a- c) Ok.**3. Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, Ympäristönsuojelu (5.5.2021)**

Ei huomautettavaa.

4. Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, Ympäristöterveys (17.5.2021)

Ei huomautettavaa.

5. Hyvinvointi- ja sivistyspalvelut (25.5.2021)

- a) Hyvinvointi- ja sivistyspalvelut kannattaa tehtyä asemakaavamuutosta, jonka tarkoituksena on muuttaa Lauritsalassa sijaitsevan Toripuiston pohjoisosan nimi Tuomas Gerdin puistoksi.
- b) Lauritsalan koulu on käsitellyt asemakaavaluonnosta yhdessä oppilaiden kanssa ja antanut oman lausuntonsa. Oppilaiden kanssa laaditussa lausunnossa on ehdotuksia puistoon tehtävistä istutuksista, hiekkapolkujen nimeämisestä ja infotau-
luista, joita myös toimiala puoltaa.

Vastine:

- a) Ok.
- b) Merkitään tiedoksi.

6. Kadut ja ympäristö (11.15.2021)

Ei huomautettavaa.

7. Rakennusvalvonta (28.5.2021)

Ei huomautettavaa.

8. Maaomaisuuden hallinta (7.5.2021)

Ei huomautettavaa.

9. Etelä-Karjalan museo (27.5.2021)

Kaavaselostusluonnos esittelee kattavasti alueen rakentumisen historiaa, kulttuuriympäristöä ja suunnittelutilanteen. Ehdotettu kaavamerkintä turvaa alueen säilymisen puistona. Museolla ei ole huomautettavaa asemakaavamuutosluonnoksesta.

Vastine: Ok.**10. Telia Finland Oyj (14.5.2021)**

Ei huomautettavaa.

11. Lappeenrannan Energiaverkot Oy (12.5.2021)

Lappeenrannan Energiaverkot Oy:llä ei ole huomautettavaa kyseisestä asemakaavan muutoksesta. Asemakaavaluonnoksessa on huomioitu Lappeenrannan Energiaverkot Oy:n tarvitsemat johtorasitteet

Vastine: Ok.**12. Lappeenrannan kaupungin asukas- ja alueneuvosto (28.5.2021)**

Asukas- ja alueneuvosto arvostaa tekeillä olevaa huomionosoitusta. Neuvostolla ei ole huomautettavaa.

Vastine: Ok.**13. Vanhusneuvosto (19.5.2021)**

- a) Vanhusneuvosto kannattaa asemakaavamuutosta.
- b) Hieno kunnianosoitus hänelle ja samalla kaikille veteraanipoliitikkojen edustajille. Tässä on myös hienoa se, että puisto tulee Lauritsalaan, se kaupunginosa tarvitsee myönteisiä kehitysideoita.

c) Kannattaa muistaa ansiokasta sotaveteraania.

Vastine: a-c) Ok.

14. Vammaisneuvosto (28.5.2021)

- a) Vammaisneuvosto pitää hyvänä ja kunnioitettavana asiana, että Mannerheimin ristin ritaria muistetaan tällä tavoin.
- b) Vammaisneuvosto toteaa, että itse kaavaluonnoksen selostusosasta puuttuu maininta olemassa puistossa jo olevasta Itsenäisyyden kuusesta kivipaasineen, tämä tulisi merkitä dokumentteihin.
- c) Muilta osin vammaisneuvosto kiinnittää huomiota puistoalueen esteettömyyteen. Kulkuväylien tulee olla selvärajaiset, helppokulkuiset, liittymät helposti tunnistettavat (huomioidaan aistivammat), levähdyspaikoilla kestäviä ja lämminpintaisia penkkejä, joihin helppo istahtaa ja nousta ylös.
- d) Itse muistomerkistä vammaisneuvosto tuo esiin näkövammaisten tarpeet eli muistomerkki tulisi tehdä siten, että sitä voi kosketella käsin, tai ainakin osittain. Toinen vaihtoehto on, että varsinaisen muistomerkkin viereen tehdään pienoismalli tunnustelua varten tai sitten laatta jossa pistekirjoituksella kerrotaan, mistä muistomerkistä on kyse.

Vastine:

- a) Ok.
- b) Asemakaavan selostukseen kappaleeseen 3.1.1 Alueen yleiskuvaus ja rakentumisen historiaa, on lisätty maininta Itsenäisyyden eli tulevaisuuden kuusesta. Kaava-alueen käyttötarkoituksella itsessään suojelee puiston olemassa olevaan puustoa.
- c) Esteettömyyteen liittyviä teknisiä ratkaisuja ei ratkaista asemakaavalla, vaan ne huomioidaan jatkosuunnittelussa eli puistosuunnittelun yhteydessä.
- d) Muistomerkkiin liittyvät asiat ratkaistaan puistosuunnittelun yhteydessä.

15. Lauritsalan alueen asukasyhdistys ry (28.5.2021)

Ei huomautettavaa.

16. Lauritsalan alueraati (28.5.2021)

- a) Lauritsalan alueraadin mielestä on hienoa, että kaupunki kunnioittaa Lauritsalassa vaikuttanutta viimeistä Mannerheim-ristin ritaria Tuomas Gerdtiä tällä tavalla. Ei huomauttamista.

Vastine: Ok.

17. Lauritsala-seura ry (28.5.2021)

- a) Lauritsala-seura pitää hyvänä asiana, että Lappeenrannan kaupunki kunnioittaa Lauritsalassa vaikuttanutta viimeistä Mannerheim-ristin ritaria Tuomas Gerdtiä nimeämällä puistoalueen hänen muistokseen. Ei huomauttamista.

Vastine: Ok.

Lausunto pyydettiin myös:

- Etelä-Karjalan pelastuslaitos

MIELIPITEET:

1. Mielipide 1 (18.5.2021)

Hyväksyn täysin T.G puiston asemakaavan muutoksen.

Vastine: Ok.

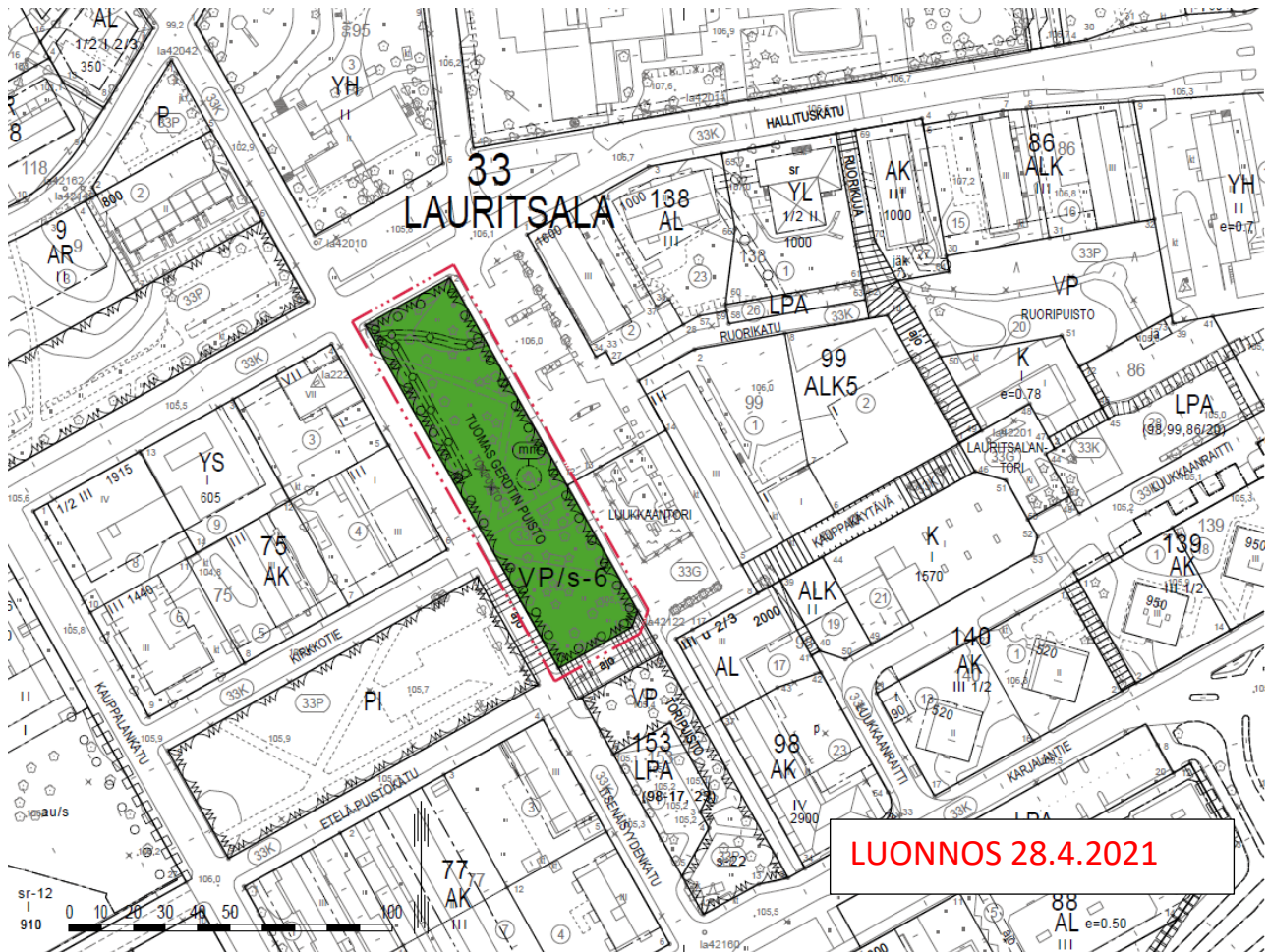
2. Lauritsalan koulun 8D – luokka (12.5.2021)

- a) Kaavamuutos on hyvä, koska alueen olemassa olevaa puustoa ei tarvitse kaataa
- b) Lauritsalasta lähtöisin olevia julkkiksia ei ole liikaa, joten Tuomas Gerdtin puisto sopisi Lauritsalaan erinomaisesti. Muuallakin kuuluisuudet saavat puistoja, patsaita ja muita kunnianosoituksia.
- c) Isona pelkona on, että alue kärsii ilkevästä. Lauritsalan koulu voisi pitää Tuomas Gerdtistä teematunnit ja samalla lisätä nuorten tietämystä.
- d) Toiveena olisi puiston keskelle sijoitettu Tuomas Gerdtin näköispatsas.
- e) Puistoon voisi kesäisin tehdä istutuksia; Suomen lippu, Numero 95 kukista (Gerdtin Mannerheimristin numero).
- f) Hiekkapolkuja voisi nimetä esim. Gerdtin taistelupaikkojen mukaan. Esimerkiksi Siiranmäenpolku jne ...
- g) Kuvallinen infotaulu puiston sisään tulon kohdalle.
- h) Toiveissa olisi myös puistoa sivuavan Luukkaan torin muuttaminen Tuomas Gerdtin kaduksi. Miksei jopa Luukkaan torinkin voisi muuttaa nimeltään Gerdtin toriksi.

Vastine:

- a) Kaavamääräyksen mukaisesti puiston olemassa oleva puusto säilytetään ja ainoastaan maisemanhoidolliset toimenpiteet on sallittu. Puustoa voidaan täydentää tarpeen mukaan uusintaistutuksilla.
- b) Tuomas Gerdtiä on haluttu kunnioittaa nimeämällä puisto hänen mukaansa.
- c) Asemakaavassa ei ole mahdollista määrätä ilkevästä estävistä keinoista. Tarkemmassa puistosuunnittelussa pyritään löytämään keinoja ilkevän vähentämiseen. Kaupunkisuunnittelun mielestä nuorten tietoisuuden lisääminen ja teematunnit ovat kannatettava idea.
- d – g) Muistomerkkiin liittyvät asiat ratkaistaan puistosuunnittelun yhteydessä. Puistosuunnitelma sisältää myös tarkemmat suunnitelmat istutuksista ym. yksityiskohdista. Puiston sisäisiä polkuja ei nimetä asemakaavassa, mutta tarvittaessa niihinkin voidaan ottaa kantaa puistosuunnitelmassa. Myös infotauluun liittyvät asiat ratkaistaan puistosuunnittelun yhteydessä.
- h) Lauritsalan kauppalan keskusta on aikoinaan rakentunut Luukkaan tilan maille, jonka mukaan Luukkaan tori ja Luukkaan raitti ovat saaneet nimensä. On tärkeää säilyttää nimistössä nämäkin yhteydet Lauritsalan historiaan.

Pienennös kaavaluonnoksesta, jolla ennakkokuuleminen on suoritettu.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



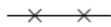
Puisto, jossa ympäristö säilytetään. Alueen olemassa oleva puisto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puistoa täydennetään tarpeen mukaan uusintatutuksilla.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

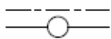
33
LAU

Kaupunginosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

TUOMAS GERDTIN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



Muistomerkki.



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS 33 LAURITSALA puistoalue

Lappeenrannassa 28.4.2021

Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 1.2.2021

Riitta Ruuttilainen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETR89 - GK28

Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut

LUONNOS
28.4.2021

Ennakkokuuleminen 6.5 - 28.5.2021

Kaup.keh. Itk

Nähtävissä

Kaup.keh. Itk

Suunnittelija KK

Piirtänyt KK

Mittakaava 1:1000

Työ nro K2643

Asemakaavoituksen seuranta		Alueell. ympäristökeskus				
Asemakaavan tietojen täyttölomake 1/4		Täyttämispvm		28.4.2021		
Asemakaavan perustiedot						
Asemakaavan nimi		Tuomas Gerdin puiston asemakaavan muutos				
Kunta	LAPPEEN-RANTA	Ayk:n kaavatunnus				
Kuntanumero	405	Kunnan kaavatunnus	405K2643			
Hyväksymispvm		Vireille tulosta ilm. pvm				
Kaava-alueen pinta-ala	0,3652	Uusi ak:n pinta-ala				
Maanal. tilojen pinta-ala		Ak:n muutoksen pinta-ala	0,3652			
Ranta-asemakaava:	Rantaviivan pituus km	Rakennuspaikkojen lkm	Lomarak.paikkojen lkm			
		Oma ranta Muut	Oma ranta Muut			
Yhteenveto aluevarauksista						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha _±	Kerrosalan muut.k-m ² _±
Aluevar. yhteensä	0,3652	100,0				
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,3652	100,0				
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						
Yhteenveto maanalaisista tiloista						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²		Pinta-alan muut. ha _±	Kerrosalan muut.k-m ² _±
Maan.til. yht.						
Rakennussuojelu						
	Suojeltujen rak. lkm		Suojeltujen rak. k-m ²		Suojeltujen rak. muut. lkm _±	k-m ² _±
Suoj.rak. yht.						
asemakaava						
muu						

Asemakaavan tunnistetiedot			
Asemakaavan nimi		Tuomas Gerdin puiston asemakaavan muutos	
Kunta	LAPPEEN-	Ayk:n kaavatunnus	
Kuntanumero	RANTA	Kunnan kaavatunnus	405K2643
Hyväksymispvm	405		

Aluevaraukset						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Aluevar. yhteensä	0,3652	100,0				
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,3652	100,0				
VP	0,3652	100,0				
R yhteensä						
L yhteensä						
Kadut						
E yhteensä						
ET						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						